

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0224 תאריך: 11/12/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1609	0494-003	שטריקר 3	יגאל אלמי ושות' בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	1
2	25-0604	0024-020	הס 20	שלמה חומי דהן	תוספות בניה תוספות שונות (כולל קומת קרקע)	5
3	24-1612	3625-007	גבעת כ"ח 7	זהר ימי	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	8

28/12/2025
ח' טבת תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי שטריקר 3

6212/940	גוש/חלקה	23-1609	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	13/11/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0494-003	תיק בניין
653.00	שטח	22-00803	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אריאל אלמי
ז'בוטינסקי 93, הוד השרון 62009 יגאל אלמי ושות' בע"מ
שקד מכבים רעות 14, מודיעין-מכבים-רעות 7179902

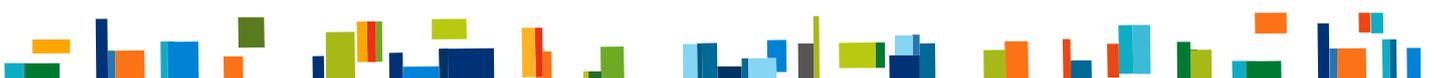
עורך הבקשה

שחף זית
דיצה 1, תל אביב - יפו 68116

מהות הבקשה

הריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות (כולל קומת עמודים) מעל מקלט במרתף עבור 7 יח"ד, שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה, והקמת בניין חדש למגורים בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל 3 קומות מרתף, עבור 21 יח"ד, הכולל:

- ב-3 קומות המרתף:** 25 מקומות חניה כולל 1 מקום חניה לרכב נכים, 19 מחסנים דירתיים, חניות אופנועים, מאגר מים, חדר משאבות, נישות לתשתיות וחללים טכניים לרבות חדר שנאים.
- בקומת קרקע:** מבואת כניסה, חדר אשפה, חדר גז, חדר אופניים, 3 יח"ד בקומה, 2 יח"ד עם ממ"ד, מסתור כביסה וגינה פרטית מוצמדת ו-1 יח"ד עם ממ"ד וגינה פרטית מוצמדת.
- בקומות 1, 3, 4, 5:** בכל קומה, 1 יח"ד עם ממ"ד, מסתור כביסה ומרפסת גזזטרה פתוחה ומקורה בחזית הקדמית, 1 יח"ד עם ממ"ד, מסתור כביסה ומרפסת גזזטרה פתוחה ומקורה בחזית האחורית ו-1 יח"ד עם ממ"ד ומסתור כביסה. קומה 5 מקורות המרפסות הגזזטרה בחזית הקדמית בפרגולה בנויה.
- בקומה 2:** 3 יח"ד בכל קומה, 2 יח"ד עם ממ"ד, מסתור כביסה ומרפסת גזזטרה פתוחה ומקורה בחזית הקדמית ו-1 יח"ד עם ממ"ד, מסתור כביסה ומרפסת גזזטרה פתוחה ומקורה בחזית האחורית.
- בקומה 6** גג חלקית תחתונה: 2 יחידות דיור בקומה. 1 יח"ד עם ממ"ד, מסתור כביסה ומרפסת גג מקורה חלקית בפרגולה בנויה בחזית הקדמית, ו-1 יח"ד עם ממ"ד, מסתור כביסה ומרפסת גזזטרה פתוחה ומקורה בפרגולה בנויה בחזית האחורית.
- בקומה 7** גג חלקית עליונה: יחידת דיור אחת עם ממ"ד, מסתור כביסה, מדרגות עליה פנימיות לשטח גג עליון מוצמד ומרפסת גג מקורה חלקית בפרגולה בנויה בחזית האחורית.
- על הגג העליון:** בריכה בשטח גג פרטי מוצמד לדירה בקומה העליונה עם גישה במדרגות פנימיות משטח הדירה ו-19 מערכות סולאריות, 21 מעבים, גנרטור ומתקנים טכניים נוספים בשטח גג משותף לכל דיירי הבניין עם גישה דרך גרעין המדרגות המשותף.



8. בכל קומות הבניין: מבואה קומתית, חדר מדרגות הכללי של הבניין, מעלית, מתקני תשתית משותפים.

9. בחצר: חצר משותפת, חצרות פרטיות, פיתוח שטח, משטחים מרוצפים, גינון ונטיעות, גדר בגבולות המגרש וגדרות הפרדה פנימיות, רמפת ירידה למרתפי החניה במרווח הצד הדרומי, חניית אופניים במרווח הקדמי ובשטח הרצועה המפולשת, נישה לאורור חדר השנאים בצמוד לגבול מגרש צדדי דרומי, נישה לגמל מים בצמוד לגבול מגרש צפוני. שחרור עשן המרתפים בסככה במפלס הפיתוח.

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 1
 רשות רישוי מספר 1-25-0224 מתאריך 11/12/2025

לבטל את רשות הרישוי מספר 1-24-0153 מתאריך 06/08/2024 ולהעביר את הבקשה לדיון בוועדה המקומית.

ההחלטה: החלטה מספר: 3
 רשות רישוי מספר 1-24-0153 מתאריך 06/08/2024

לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות (כולל קומת עמודים) מעל מקלט במרתף עבור 7 יח"ד, שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה, והקמת בניין חדש למגורים בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל 3 קומות מרתף, עבור 21 יח"ד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות (מוצג 4400)
3	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג 4402)
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3	בעל היתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.
4	פירוק גג אסבסט יבוצע בהתאם להנחיות תחנת איכות הסביבה
5	רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י הדין
6	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 60,847.00 ₪.



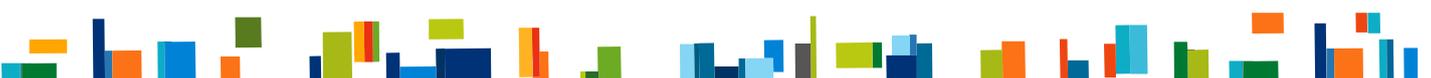
#	תנאי
7	העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, כליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.
8	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת הסכם התקשרות עם מכון בקרה למתן שירותי בקרת ביצוע. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע.
2	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל היתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
3	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוסמן באתר מורשה.
4	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוט
5	* לשלב ב' (במידת הצורך) - יש להציג אישור של רשות המים לאחר בחירת פתרון להשפלת מי תהום.
6	אישור על התקשרות עם מכון בקרה בדבר בקרת ביצוע
7	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
8	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
9	הגשת אישור אגף שפ"ע לקליטת עצים מספר 17,18 שיועד להעתקה לשטח ציבורי

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.
2	הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה
3	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא ג. החניה/חניות הנכים שאושרו כמקום חניה נגיש מיועדים לשימוש בעל תג נכה ולא יוצמדו ליח"ד בבניין בעתיד.
4	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
5	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 4 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.
6	אישור אגף שפ"ע לשימור 3 עצים במגרש ובסביבתו



תנאי	#
אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר	7

הערות

תנאי	#
קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



28/12/2025
ח' טבת תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי הס 20, אידלסון 26

6913/18	גוש/חלקה	25-0604	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	20/03/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0024-020	תיק בניין
601.00	שטח	24-00986	בקשת מידע

מבקש הבקשה

שלמה מומי דהן
הס 20, תל אביב - יפו 6332487

עורך הבקשה

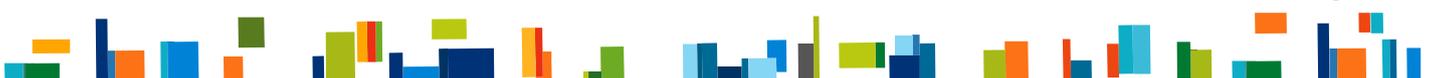
ניצה סמוק
שלמה המלך 49, תל אביב - יפו 6438608

מהות הבקשה

תוספות ושינויים בבניין קיים למגורים המוגדר כמבנה לשימור מתוקף תכנית 2650, וממוקם באזור ההכרזה של אונסק"ו "העיר הלבנה". הבניין הקיים תוכנן בסגנון האקלקטי והבינלאומי, בן 3 קומות מעל קומת מרתף חלקית, המכיל 7 יחידות דיור, כמפורט:

- לכל גובה הבניין - הרחבת שטח הקומות בצד מזרח והתאמת חלל גרם המדרגות הקיים לחיבור לקומות המרתף והרחבתו בקומות מעל הקרקע לטובת הקמת מבואה בכל קומה הכוללת מעלית וארונות טכניים.
- קומת מרתף 1 - הרחבת שטח קומת המרתף הקיימת לטובת יח"ד, מעלית רכב, חנייה עבור 3 רכבים, חדר ארונות טכניים, חדר אופניים, חדר משאבות, מאגר מים ומקלט.
- קומת מרתף 2 - קומת מרתף חדשה עבור חנייה ל- 7 רכבים ומעלית רכב.
- קומת קרקע: שינויים פנימיים ללא שינוי במספר יחידות הדיור בקומה - 2 יח"ד.
- קומה א+ב: שינויים פנימיים ללא שינוי במספר יחידות הדיור בקומה - 2 יח"ד בכל קומה.
- קומה ג: הריסת הקומה הקיימת והקמת קומה חדשה עבור 2 יח"ד דיור עם מרפסת הקפית בחזיתות צפון מערב.
- קומה ד: קומת גג, הקמת קומה חדשה עבור 1 יח"ד עם מרפסת גג מקורה ופתרון שיפור מיגון.
- גג עליון: גג המחולק בחלקו לאזור טכני ובחלקו השני ג'קוזי.
- בשטח החצר: בפיתוח שטח משולב גינות וריצוף, בחזית המערבית הקדמית מסתור אשפה, מדרגות גישור ממפלס הרחוב לבניין, בחזית הצפון מזרחית שער כניסה לרכבים, במרווח הצד מזרחי מעלית רכב וחנייה עבור 2 אופנועים, במרווח המזרחי דרומי חצר מונמכת לשימוש הדירה שבקומת מרתף עליון, במרווח הדרומי חצר אנגלית לשימוש הדירה בקומת המרתף העליון.

לאחר השינויים המבוקשים, מתקבל בניין בן 4 קומות וקומת גג חלקית, מעל 2 קומת מרתף, עבור 10 יח"ד (7 קיימות + 3 חדשות)



החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-25-0224 מתאריך 11/12/2025

1. לאשר את הבקשה לתוספות ושינויים בבנין קיים למגורים המוגדר כמבנה לשימור מתוקף תכנית 22650, וממוקם באזור ההכרזה של אונסק"ו "העיר הלבנה". הבנין הקיים תוכנן בסגנון האקלקטי והבינלאומי, בן 3 קומות מעל קומת מרתף חלקית, המכיל 7 יחידות דיור, כמפורט:

1. לכל גובה הבנין- הרחבת שטח הקומות בצד מזרח והתאמת חלל גרם המדרגות הקיים לחיבור לקומות המרתף והרחבתו בקומות מעל הקרקע לטובת הקמת מבואה בכל קומה הכוללת מעלית וארונות טכניים.
 2. קומת מרתף 1- : הרחבת שטח קומת המרתף הקיימת לטובת יח"ד , מעלית רכב, חנייה עבור 3 רכבים, חדר ארונות טכניים, חדר אופניים, חדר משאבות, מאגר מים ומקלט.
 3. קומת מרתף 2- : קומת מרתף חדשה עבור חנייה ל- 7 רכבים ומעלית רכב.
 4. קומת קרקע : שינויים פנימיים ללא שינוי במספר יחידות הדיור בקומה- 2 יח"ד .
 5. קומה א+ב: שינויים פנימיים ללא שינוי במספר יחידות הדיור בקומה- 2 יח"ד בכל קומה.
 6. קומה ג: הריסת הקומה הקיימת והקמת קומה חדשה עבור 2 יח"ד דיור עם מרפסת הקפית בחזיתות צפון מערב.
 7. קומה ד: קומת גג, הקמת קומה חדשה עבור 1 יח"ד עם מרפסת גג מקורה ופתרון שיפור מיגון.
 8. גג עליון: גג המחולק בחלקו לאזור טכני ובחלקו השני ג'קוזי.
 9. בשטח החצר: בפיתוח שטח משולב גינות וריצוף, בחזית המערבית הקדמית מסתור אשפה, מדרגות גישור ממפלס הרחוב לבנין, בחזית הצפון מזרחית שער כניסה לרכבים, במרווח הצד מזרחי מעלית רכב וחנייה עבור 2 אופנועים, במרווח המזרחי דרומי חצר מונמכת לשימוש הדירה שבקומת מרתף עליון, במרווח הדרומי חצר אנגלית לשימוש הדירה בקומת המרתף העליון.
- לאחר השינויים המבוקשים, מתקבל בנין בן 4 קומות וקומת גג חלקית, מעל 2 קומת מרתף , עבור 10 יח"ד (7 קיימות + 3 חדשות)

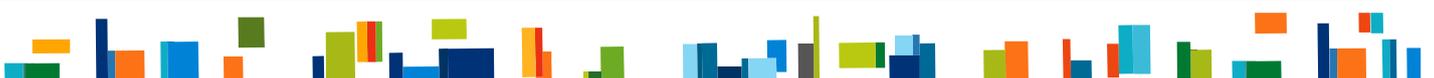
2. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (א) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	מתן התחייבות על דעת היוע"מ לתפעול ותחזוקה שוטפת של מתקן החנייה אוטומטי

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
2	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהג'קוזי על כל מתקניו יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים



#	תנאי
	התקפים.
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה ינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 14,575.00 ₪.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבניה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
3	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
4	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

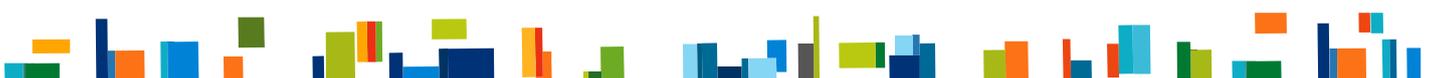
תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא ג. הדירות בקומת הקרקע ו/או בקומה עליונה כל אחת על כל מפלסיהן יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול. ד. החניה /חניות הנכים שאושרו כמקום חניה נגיש מיועדים לשימוש בעל תג נכה ולא יוצמדו ליח"ד בבניין בעתיד.
2	ביצוע כל הנחיות מחלקת השימור באישורם מ-29.1.25 וסיומן עד גמר עבודות הבניה.
3	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
4	אישור אגף שפ"ע לשימור 2 עצים במגרש ובסביבתו.
5	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 5 עצים בגודל 10 לפחות ("4) במגרש.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין.
2	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



28/12/2025
ח' טבת תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי גבעת כ"ח 7

6984/97	גוש/חלקה	24-1612	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	14/11/2024	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	סיווג	3625-007	תיק בניין
540.00	שטח	21-01941	בקשת מידע

מבקש הבקשה

זהר ימי
אלפי מנשה 342, אלפי מנשה 4485100 ליהי ימי
אלפי מנשה 342, אלפי מנשה 4485100 שירה ימי
אלפי מנשה 342, אלפי מנשה 4485100

עורך הבקשה

שני טל
ביל"ו 39, תל אביב - יפו

מהות הבקשה

הריסת אגף מערבי המכיל 2 יחידות דיור והקמתן מחדש בצורה מורחבת, בבניין קיים בן 2 קומות וחדר יציאה לגג עבור 4 יח"ד סה"כ, התכנון כולל:

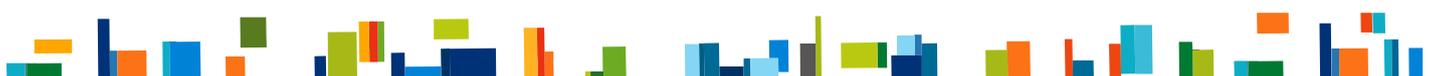
- בקומת מרתף: חדר משחקים עם מדרגות פנימיות לחיבור ליחידת דיור בקומת הקרקע שמעל;
 - בקומת קרקע: הקמת יחידת דיור בת 2 חדרים וממ"ד, חדרי שירות, סלון ומטבח, מסתור כביסה, חצר פרטית ומדרגות פנימיות לחיבור לשטח נלווה במרתף;
 - בקומה 1: הקמת יחידת דיור בת 2 חדרים וממ"ד, חדרי שירות, סלון ומטבח, מסתור כביסה, ומדרגות פנימיות לחיבור לחדר יציאה בגג בקומה מעל;
 - בקומת גג חלקית (קומה 2) : הקמת חדר יציאה לגג עם גישה למרפסת גג המקורה בחלקה בפרגולה מבטון;
 - על הגג: גג משותף עבור מערכות עם גישה דרך סולם מחדר מדרגות כללי;
- על המגרש: הריסת כל הבנייה במחצית המערבית הנדונה, והקמת גדרות בגבולות המגרש, הקמת גדרות הפרדה, הקמת מסתורים לאשפה, לגז, למים ולחשמל, שבילים משותפים וחצרות לדירות הגן, גיבון, נטיעות וחצרות פרטיות;

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0224 מתאריך 11/12/2025

לאשר את הבקשה להריסת 2 יחידות דיור באגף המערבי בבניין קיים בן 2 קומות עבור 4 יח"ד, והקמת 2 יח"ד מורחבות עבור 2 יח"ד סה"כ;

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
יש לבצע את כל הקשור במתקני האשפה בהתאם לאמור בחוות הדעת בנושא זה, שניתנה לפני מתן ההיתר ובהתאם להוראות חוק התכנון והבניה (אצירת אשפה) תש"ף 2019, להנחיות המרחביות ולקובץ מדיניות עיריית תל-אביב יפו לתכנון בנושא אשפה.	1

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
------	---

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
ביצוע שיפוץ לחזיתות הבניין לפי הנחיות חברת שמ"מ בזמן עבודות הבניה.	1
פתרון האשפה יעמוד בכל הוראות חוק התכנון והבניה (אצירת אשפה) תש"ף 2019, ויהיה בהתאם להנחיות המרחביות ולקובץ מדיניות עיריית תל-אביב יפו לתכנון בנושא אשפה.	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

